

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Согласия, дом №5

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	743 360,63	
1.1 в том числе: текущий ремонт	139 426,47	11 618,87
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	509 994,34	42 499,53
1.3 услугу управления	93 939,82	7 828,32
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	98 591,73	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	68
в том числе : отопление (шт.)	32
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	12
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ТВС (подвал)	329,26
Ремонт сетей ГВС в кв. №13	477,80
Подготовка почвы под цветники. Посадка цветов.	2 083,13
Замена запорной арматуры (подвал)	19 550,00
Утепление термощва (главный фасад кв. №8)	1 332,53
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	23 772,72
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-5 374,70
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	110 279,05
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	137 499,96

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена почтовых ящиков	подъезд № 2,3
Косметический ремонт	подъезд № 2,3
Замена входной двери	подъезд № 1
Поверка приборов учета	